

SỞ Y TẾ TP HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN
Số: 1377./CV - TTYT
V/V đề nghị thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lái Thiêu, ngày 02 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định giá Việt Nam (VALU)

Địa chỉ: Tầng 12, toà nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương,
khu đô thị mới N1, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

Căn cứ biên bản Tổ xét giá của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An số 26/BB –
TTVCG - TTYT ngày 31 tháng 3 năm 2026;

Qua tham khảo thông tin hồ sơ năng lực của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn
Thẩm định giá Việt Nam. Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đề nghị VALU thẩm định
giá tài sản dựa trên một số thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin đơn vị đề nghị thẩm định giá

- Tên đơn vị: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An;
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thành
phố Hồ Chí Minh;
- Điện thoại: 0274.375.5234; Mã số thuế: 3700668020;
- Đại diện: **Phan Quang Toàn**; Chức vụ: **Giám đốc**;
- Tài khoản: 3716.2.1117062.00000; Tại: Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc
Nhà nước Khu vực II;

2. Thông tin hồ sơ đề nghị thẩm định giá

- Tài sản: 03 thang máy;

(Chi tiết tại Danh mục kèm theo)

- Mục đích: Làm cơ sở tham khảo trình cấp có thẩm quyền xác định và phê duyệt giá
trị tài sản phục vụ cho công tác thanh lý tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Thời điểm: Tháng 04 năm 2026;
- Địa điểm: Phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đảm bảo sẽ cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ liên
quan và thanh toán đầy đủ giá dịch vụ ngay khi nhận được hồ sơ kết quả thẩm định giá của
Quý Công ty.

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Công ty. ✓

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, TCHC.

GIÁM ĐỐC



Phan Quang Toàn

CHÍNH SÁCH VÀ TỔNG QUAN

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC

TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC



TRƯỜNG ĐẠI HỌC Y DƯỢC



DANH MỤC TÀI SẢN ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Công văn số 377/ CV-TTYT ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An)

TT	Tài sản; Đặc điểm; Thông số kỹ thuật của Tài sản	Đơn vị	Số lượng
1	Thang máy 06 điểm dừng (Khôi nhà hành chính)	Thang	01
2	Thang máy 02 điểm dừng (Khoa sản)	Thang	01
3	Thang máy 02 điểm dừng (Khoa cấp cứu)	Thang	01



STT	Họ và tên người bệnh	1
2	Số bệnh án	2
3	Ngày khám	3

BIÊN BẢN XÉT CHỌN

Đơn vị cung cấp: Thẩm định giá 3 thang máy thanh lý

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-TTYT ngày 19/01/2026 của Trung tâm y tế khu vực Thuận An về việc kiện toàn Tổ tư vấn chọn giá cung cấp hàng hóa, dịch vụ, bảo trì, sửa chữa máy móc, trang thiết bị của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An;

Căn cứ quyết định số 311/QĐ-TTYT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm y tế Thành phố thuận an về việc ban hành quy trình mua sắm có giá trị dưới 50 triệu đồng tại trung tâm y tế thành phố thuận an;

Căn cứ biên bản số 34/BB-HĐĐGTL-TTYT ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Hội đồng định giá, thanh lý tài sản về việc họp Hội đồng định giá, thanh lý tài sản cố định ngày 20/03/2026

Căn cứ tờ trình số 167/TTr-TCHC ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Phòng TCHC về việc phê duyệt chủ trương thẩm định giá 03 thang máy thanh lý;

Căn cứ biên bản họp hội đồng mua sắm số 37/BB-HĐMS-TTYT ngày 27 tháng 03 năm 2026 về việc thông qua các gói mua sắm dưới 50 triệu;

Căn cứ Bảng dự toán ngày 27/03/2026 của Phòng TCHC về việc đề nghị thẩm định giá 03 thang máy đã qua sử dụng thanh lý;

Căn cứ tờ trình số 171/TTr-TCHC ngày 30/03/2026 của Phòng TCHC về việc thông qua tổ tư vấn chọn giá gói: thẩm định giá 03 thang máy thanh lý.

I. Thành phần Tổ tư vấn chọn giá:

*** Thành phần có mặt:**

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. Ông Lương Thiện Tích | Tổ trưởng |
| 2. Bà Đỗ Đình Phương Thảo | Thành viên |
| 3. Ông Nguyễn Xuân Nghĩa | Thành viên |
| 4. Bà Ngô Thanh Duyên | Thành viên |
| 5. Bà Trần Mỹ Lệ | Thành viên |
| 6. Bà Trần Thị Lan | Thành viên |
| 7. Ông Trương Văn Vũ | Thư ký 1 |
| 8. Bà Hồ Phạm Tố Oanh | Thư ký 2 |

*** Thành phần mời tham gia xét chọn:**



Đại diện Phòng TCHC: Ông Lê Thanh Hải - Trưởng Phòng Phòng TCHC

Thời gian: Từ 14 giờ 00 ngày tháng 03 năm 2026

Địa điểm: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

II. Nội dung:

1. Thông tin chung

- Tên hàng hóa: **Thẩm định giá 03 thang máy thanh lý**
- Giá dự toán: **10.800.000**
- Nguồn kinh phí: Nguồn thu viện phí khác.

2. Danh sách đơn vị và giá chào:

- Trên cơ sở Thông báo số 338/TB-TTYT của Trung tâm y tế khu vực Thuận An ngày 25/03/2026 về việc Thông báo mời đơn vị cung cấp “Dịch vụ tư vấn thẩm định giá 03 thang máy thanh lý” và các Bảng chào giá của các Công ty mà ĐVMS đã nhận được đúng hạn và cung cấp cho Tổ tư vấn, hồ sơ cụ thể như sau:

STT	Tên công ty	Giá chào (Đvt: đồng)	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN DVTV THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM	10.800.000	26/03/2026
2	CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ QUỐC TẾ	14.500.000	26/03/2026
3	CÔNG TY CỔ PHẦN DV THẨM ĐỊNH GIÁ VN CONTROL (VNCPV)	16.200.000	26/03/2026

(Chi tiết chào trong các báo giá kèm theo)

Giá trên đã bao gồm thuế VAT, các chi phí khác.

Sau khi xem xét hồ sơ chào giá của các công ty, Tổ tư vấn tiến hành đánh giá, cụ thể như sau:

3. Tiêu chí xét chọn:

3.1. Đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN DVTV THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

- Hồ sơ đề xuất/báo giá: Hợp lệ Không hợp lệ
- Tra cứu MST trên trang web: Tracuunnt.gdt.gov.vn:
 NNT đang hoạt động NNT ngừng hoạt động
- Đáp ứng về yêu cầu sử dụng: Có Không
- Mức giá phù hợp với mức giá đã được phê duyệt: Có Không

3.2. Đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ QUỐC

TẾ

- Hồ sơ đề xuất/báo giá: Hợp lệ Không hợp lệ
- Tra cứu MST trên trang web: Tracuunnt.gdt.gov.vn:
 NNT đang hoạt động NNT ngừng hoạt động
- Đáp ứng về yêu cầu sử dụng: Có Không

- Mức giá phù hợp với mức giá đã được phê duyệt: Có Không

3.3. Đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN DV THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM CONTROL (VNCPV)

- Hồ sơ đề xuất/báo giá: Hợp lệ Không hợp lệ

- Tra cứu MST trên trang web: Tracuunnt.gdt.gov.vn:

NNT đang hoạt động NNT ngừng hoạt động

- Đáp ứng về yêu cầu sử dụng: Có Không

- Mức giá phù hợp với mức giá đã được phê duyệt: Có Không

III. Kiến nghị và Kết luận:

1. Kiến nghị

Đơn vị mua sắm chịu trách nhiệm về việc đăng Thông báo mời đơn vị cung cấp, các báo giá đã nhận theo đúng quy định và tính hợp pháp, chính xác, trung thực các hồ sơ cung cấp.

Tổ tư vấn chọn giá kiến nghị giao cho cá nhân tài xế và phòng TCHC giám sát việc thực hiện thay thế theo báo giá mà tổ tư vấn chọn giá đã thông qua. (năm sản xuất, nước sản xuất, hãng sản xuất, thời gian bảo hành).

2. Kết Luận

Trên cơ sở đáp ứng các tiêu chí xét chọn của Đơn vị cung cấp, Tổ tư vấn kết luận và đề xuất Đơn vị cung cấp là:

- Tên nhà thầu: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TƯ VẤN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

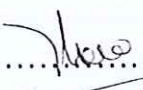
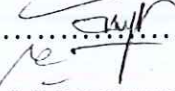
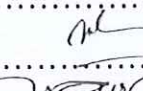
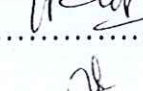
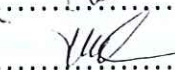

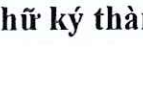
- Địa chỉ: Tầng 12 Tòa Nhà Diamond Flower, Số 48 Lê Văn Lương, Khu Đô Thị Mới N1, Phường Yên Hòa, Hà Nội.

- Giá đề nghị được chọn: **10.800.000.** (Chi tiết như phần chào giá)

* Biên bản được lập hồi 15 giờ 30 cùng ngày, đã thông qua cho tất cả các thành viên trong tổ nhất trí và ký biên bản làm cơ sở trình Ban Giám đốc xem xét, quyết định./.


Chữ ký các thành viên

(Ký, họ tên)

- 1..... ..... Đỗ Đình Phương Thảo
- 2..... ..... Nguyễn Xuân Nghĩa
- 3..... ..... Ngô Thanh Duyên
- 4..... ..... Trần Mỹ Lệ
- 5..... ..... Trần Thị Lan
- 6..... ..... Trương Văn Vũ
- 7..... ..... Hồ Phạm Tố Oanh



Lương Thiện Tích

Chữ ký thành phần mời tham gia:  Lê Thanh Hải



Số: 171 /TTr-TCHC

Lái Thiêu, ngày 30 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Tổ tư vấn chọn giá
Gói: "Thẩm định giá 03 thang máy thanh lý"

Kính gửi: TỔ TƯ VẤN CHỌN GIÁ

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số Điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-SYT ngày 12/3/2026 của Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa tài sản, trang thiết bị của các đơn vị sử dụng ngân sách trực thuộc Sở Y tế;

Căn cứ Biên bản số 34/BB-HĐĐGTL-TTYT ngày 20/3/2026 của Hội đồng định giá, thanh lý tài sản về việc định giá, thanh lý tài sản cố định ngày 20/3/2026;

Căn cứ tờ trình số 167/TTr-TCHC ngày 24/3/2026 của Phòng TCHC về việc xin phê duyệt chủ trương thanh lý 03 thang máy đã qua sử dụng;

Căn cứ BBHĐMS số: 37/BB-HĐMS -TTYT, ngày 27 tháng 3 năm 2026 về việc thông qua các gói mua sắm ngày 24/3/2026;

Căn cứ thông báo số: 338/TB-TTYT, ngày 25/03/2026 về việc thông báo mời đơn vị cung cấp;

Căn cứ Bảng dự toán ngày 27 tháng 03 năm 2026 của Phòng Tổ chức – Hành chính;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Phòng Tổ chức – Hành chính, nay Phòng Tổ chức – Hành chính nhận được các báo giá của các đơn vị cung cấp như sau:

STT	Tên nhà cung cấp	Báo giá	Chứng từ kèm theo	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN DVTV THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM	10.800.000	Bảng báo giá (26/03/2026)	

2	CÔNG TY CỔ PHẦN THÂM ĐỊNH GIÁ VÀ ĐẦU TƯ QUỐC TẾ	14.500.000	Bảng báo giá (26/03/2026)	
3	CÔNG TY CỔ PHẦN THÂM ĐỊNH GIÁ VN CONTROL (VNCPV)	16.200.000	Bảng báo giá (26/03/2026)	

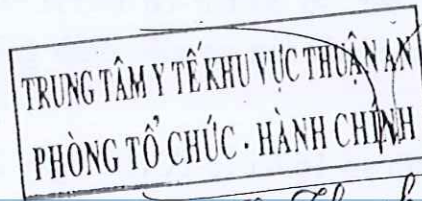
Nhằm đảm bảo công tác xác định giá thanh lý ban đầu của 03 thang máy đã qua sử dụng thanh lý đúng theo Quy định pháp luật hiện hành. Phòng Tổ chức Hành chính đã tổng hợp các báo giá trình Tổ tư vấn chọn giá để tiến hành thực hiện các bước tiếp theo của quy trình thanh lý tại đơn vị.

Trân trọng./.

TRƯỞNG PHÒNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ TV xét giá;
- Lưu: TCHC.



Lê Thanh Hải

XÁC NHẬN TỔ XÉT GIÁ

Trương Văn Vũ